

PRIMĂRIA COMUNEI FRÂNCEȘTI

NR. DRFT 3994/1/20.01.2026

Județul Vâlcea

REGISTRATURA

Nr. 1077

Anul 2026 luna 02 ziua 03

**ANUNȚ PRIVIND MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR ȘI DESPĂGUBIRILOR
pentru terenurile afectate de lucrările de execuție
realizate pe raza UAT Frâncești, județul Vâlcea**

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, **anunță publicul interesat cu privire la modul de calcul al indemnizațiilor și despăgubirilor, aferente exercitării drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor afectate de lucrările de execuție efectuate în vederea implementării Proiectului de Importanță Națională Proiectului de Importanță Națională „Conducta de transport gaze naturale Tetila – Horezu – Râmnicu Vâlcea (inclusiv alimentarea cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)”**
În acest sens, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Drepturile de uz și servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile „Legii nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale”.
- În schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a exercitării drepturilor de uz și servitute, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va acorda proprietarilor imobilelor afectate de lucrări/ titularilor de activități, compensații reprezentând indemnizații și/sau despăgubiri (după caz). Pentru modalitatea de calcul a indemnizațiilor lunare, anuale și a despăgubirilor, vor fi avute în vedere criteriile menționate în cele de mai jos:

I. MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR

Calculul indemnizațiilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) datele din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, raport care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului afectat de lucrări pe raza UAT-lui;
- b) suprafața de teren afectată de lucrări;
- c) durata de indisponibilizare a terenului, ca urmare a efectuării lucrărilor.

Pentru terenurile care vor fi afectate de amplasarea unor obiective de suprafață, pentru perioada aferentă execuției acestora, cuantumul indemnizației se va calcula după aceleași criterii anterior menționate la literele a), b) și c).

După realizarea acestor obiective de suprafață, respectiv de la data încheierii procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și, pentru întreaga perioadă de existență a obiectivului, cuantumul indemnizațiilor anuale se va stabili în baza datelor din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului pe care este amplasat obiectivul de suprafață pe raza UAT-ului

și în funcție de suprafața terenului afectată de amplasarea obiectivului. Această sumă se actualizează anual cu indicii de inflație pentru fiecare imobil, calculat de la data plății sau consemnării indemnizațiilor, urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate.

II. MODUL DE CALCUL AL DESPĂGUBIRILOR

Calculul despăgubirilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații din cauza efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - Direcțiile pentru Agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor, care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare;
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor;
- e) valoarea de circulație a imobilelor afectate.

Nu vor fi luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente Proiectului, după data primirii de către proprietar/posesor a Notificării privind începerea executării lucrărilor, respectiv a afișării acesteia din urmă, conform Legii nr.185/2016 și până la data accesului în teren a S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

Informații suplimentare cu privire la lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoană contact: Scumpu Beniamin
Tel.: 0757105670